



Appartement

1 pièce - 30,5 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

680 € CC

réf. AN004139

MARSEILLE (13013)

▪ Dispo le 09/10/25

Descriptif du bien

Secteur Saint-Jérôme 13013. IMODIRECT vous propose à la location un appartement T1 bis de superficie 30.5 m2.

Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée d'une plaque de cuisson et hotte, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau, une salle de bain, Un WC indépendant. Cet appartement calme et situé au premier étage d'une maison avec un jardin, situé à 20 minutes à

pied de la faculté de Saint-Jérôme, de l'hôpital Lavéran, du métro la rose ou Frais Vallon. A proximité immédiate le supermarché Franprix.

Chauffage et eau chaude individuel électrique, eau froide individuelle à la charge du locataire. Les charges comprennent l'entretien de la climatisation.

A visiter sans tarder !

Référence : AN004139 - Loyer : 665 € - Charges : 15 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Climatisation
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 396,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004139